

## ระยะเวลาการชำระภาษี

กำหนดระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2565	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2566
ม.ค. 2566	2 ประกาศราคาประเมิน	มี.ค. 2566
ก.พ. 2566	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2566
เม.ย. 2566	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2566
เม.ย. - มิ.ย. 2566	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย. - ส.ค. 2566
พ.ค. 2566	6 แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2566
มิ.ย. 2566	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2566

## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
  - ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
  - ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับมารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย
- ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มีหน้าที่เสียภาษี เพื่อนำมาชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

## บทลงโทษ



- ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจหรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นหรือของพนักงานประเมิน หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาดง  
172 หมู่ 4 ต.นาดง อ.ปากคาด จ.บึงกาฬ 38190  
โทร. 0 4249 0864 ต่อ 2 โทรสาร. 0 4249 0861

[www.nadong.go.th](http://www.nadong.go.th)



อาสาสมัคร  
ภายในเวลาที่กำหนด  
นัดรับ/นัดส่ง



# เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



กองคลัง งานจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลนาดง  
อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ

# พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

หมายถึง บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย

## ที่ดิน

หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

## สิ่งปลูกสร้าง

หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการ อุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี  
สำหรับปีนั้น”

### อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราอาคยาน 0.15%	อัตราอาคยาน 0.3%	อัตราอาคยาน 1.2%
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.) บ้าน (บ้านหลังหลัก) บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก) บ้านหลังอื่น	มูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภาษี	มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	มูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก บ้านหลังอื่นๆ	50 0
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	50 0 10,000	100 100 350,000
มูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)	100 20,000 30,000	200 200 2,250,000
50 0	200 120,000 130,000	1,000 1,000 4,750,000
100 5,000		
200 40,000		

**ที่รกร้างว่างเปล่า**  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราชำระไม่เกิน 3%

### การคำนวณภาษี เกษตรกรรม

ที่ดิน 1 ไร่ ปลูก 30 ต้น/ไร่  
มูลค่าที่ดิน 200,000 บาท  
อัตราภาษี 0.15% = 30,000 บาท

ที่ดิน 2 ไร่ ปลูก 30 ต้น/ไร่  
มูลค่าที่ดิน 400,000 บาท  
อัตราภาษี 0.15% = 60,000 บาท

ที่ดิน 1 ไร่ ปลูก 20 ต้น/ไร่  
มูลค่าที่ดิน 200,000 บาท  
อัตราภาษี 0.15% = 30,000 บาท

ที่ดิน 2 ไร่ ปลูก 25 ต้น/ไร่  
มูลค่าที่ดิน 400,000 บาท  
อัตราภาษี 0.15% = 60,000 บาท

ที่ดิน 1 ไร่ ปลูก 15 ต้น/ไร่  
มูลค่าที่ดิน 200,000 บาท  
อัตราภาษี 0.15% = 30,000 บาท

ภาษีรวม 2 เขต อปท. ของนายเขียว เท่ากับ 2,000 บาท

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท

พักอาศัย (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน) × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

พาณิชยกรรม (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน) × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

เกษตรกรรม (มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง + มูลค่าที่ดิน) × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

ภาษีทั้งหมด = { ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนพาณิชยกรรม + ภาษีส่วนเกษตรกรรม } × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

### การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

บ้านหลังเล็ก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน (มูลค่า 60 au.)  
ได้รับยกเว้นภาษี  
เสียภาษีอัตรา 0.03% การภาษี 3,000 บาท

บ้านหลังเล็ก มูลค่า 20 au.)  
ได้รับยกเว้นภาษี  
เสียภาษีอัตรา 0.02% การภาษี 2,000 บาท

บ้านหลังอื่น ๆ (มูลค่า 60 au.)  
เสียภาษีอัตรา 0.02% การภาษี 10,000 บาท

บ้านหลังเล็ก มูลค่า 60 au.)  
เสียภาษีอัตรา 0.03% การภาษี 3,000 บาท

### การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านบิดา บ้านบุตรคนที่ 1 บ้านบุตรคนที่ 2 บ้านบุตรคนที่ 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีปลูกบ้านในที่ดินของบิดา

บิดา : ยกเว้น 50 ล้านบาท

บุตรคนที่ 1 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 2 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

บุตรคนที่ 3 : ยกเว้น 10 ล้านบาท

หมายเหตุ: 1. บ้านทั้ง 3 หลังมีทะเบียนบ้านแยกกัน  
2. บิดาและบุตรใช้ที่อยู่อาศัยเป็นบ้านถาวรที่ที่อยู่ประจำและประกอบอาชีพ

### การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท ชั้นบนอยู่อาศัย ชั้นล่างทำการค้า

สัดส่วนที่อยู่อาศัย = พื้นที่อาคารส่วนที่ใช้อยู่อาศัย / พื้นที่อาคารทั้งหมด

สัดส่วนทำการค้า = พื้นที่อาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า / พื้นที่อาคารทั้งหมด

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย = [มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้อยู่อาศัย + (มูลค่าที่ดิน × สัดส่วนที่อยู่อาศัย)] × อัตราภาษี (อัตราภาษีที่ใช้อยู่อาศัย)

ภาษีส่วนที่ทำการค้า = [มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า + (มูลค่าที่ดิน × สัดส่วนทำการค้า)] × อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

ภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า